

Comune di Borgomanero (Novara)

**DECRETO n. 2/2019 Estratto del decreto di esproprio degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'ampliamento di via delle Rosette e suo collegamento con via Arona.**

Con decreto n. 2 in data 12.03.2019 è stata disposta a favore del Comune di Borgomanero per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del T.U. in materia di espropri, l'espropriazione degli immobili così distinti in catasto:

Comune censuario: Borgomanero

- foglio n. 10, mappale n.516 , superficie espropriata mq.: 240,00 - intestatario catastale: Industria Meccanica SIME s.r.l. di Borgomanero
- foglio n. 10, mappale n. 916, superficie espropriata mq.: 660,00 - intestatario catastale: Industria Meccanica SIME s.r.l. di Borgomanero.
- foglio n. 10, mappale n. 2555, superficie espropriata mq.: 305,00 – intestatario catastale: Industria Meccanica SIME s.r.l. di Borgomanero.
- foglio n. 10, mappale n.2625, superficie espropriata mq.: 1,00 – intestatario catastale: Società Semplice Immobiliare Civile Santa Cristinetta di Borgomanero.
- foglio n. 10, mappale n.2623, superficie espropriata mq.: 85,00 – intestatario catastale: Società Semplice Immobiliare Civile Santa Cristinetta di Borgomanero.
- foglio n. 10, mappale n.2617, superficie espropriata mq.: 94,00 – intestatario catastale: Società Semplice Immobiliare Civile Santa Cristinetta di Borgomanero.
- foglio n. 10, mappale n.2620, superficie espropriata mq.: 114,00 – intestatario catastale: Società Semplice Immobiliare Civile Santa Cristinetta di Borgomanero.
- foglio n. 10, mappale n. 2618, superficie espropriata mq.: 150,00 – intestatario catastale: Fasola Lisa e Fiore Anna Ada di Borgomanero.
- foglio n. 10, mappale n. 2619, superficie espropriata mq.: 148,00 – intestatario catastale: Fasola Lisa e usufruttuaria Fiore Anna Ada di Borgomanero.
- foglio n. 10, mappale n. 2626, superficie espropriata mq.: 281,00 – intestatario catastale: Magistro Giuseppe di Borgomanero.

Il decreto dispone inoltre:

- che l'indennità di esproprio è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata pagata negli importi concordati come in premessa indicato, eccetto che per il terreno di cui al foglio 10 , mappale n. 2626 a causa dell'impegno del proprietario alla sua cessione gratuita;
- che il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva della sua notifica agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili ex art. 23, comma 1, lett. g) del D.P.R. 327/2001;
- che l'esecuzione del decreto è avvenuta ai sensi dell'art.23, comma 1, lett.h) del T.U. sulle espropriazioni in data 30.10.2017, su consenso espresso delle proprietà;
- l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Gli immobili di cui sopra diventano di proprietà del Comune di Borgomanero liberi da qualsiasi gravame e tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Il provvedimento va:

- registrato, trascritto e volturato presso i competenti uffici senza indugio a cura e spese del Comune di Borgomanero quale soggetto beneficiario;

- pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nel cui territorio si trova il bene ai sensi dell'art.23, comma 5, T.U. espropri ed è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma determinata;
- pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente che comporta visibilità sul sito informatico.

Avverso il presente decreto può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del T.U. in materia di espropriazioni.

Borgomanero, lì 12.03.2019

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni  
Arch. Antonella Manuelli